

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА

Наймодатель – Индивидуальный предприниматель Ломакин Вадим Сергеевич ИНН 667359180048, ОГРНИП 320665800098996, адрес: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 169б телефон: +7(969)777-49-00, электронная почта: sondush66@mail.ru.

Сайт Наймодателя - www.sondush.ru. С его помощью Наймодатель представляет помещения для проживания (далее – Апартаменты или Помещение), которые Наймодатель предлагает Нанимателям. На сайте также размещены Правила пользования Помещениями.

Интернет-сайт доступен круглосуточно. Рабочие часы для общения с администратором: с 06:00 до 20:00 по московскому времени ежедневно.

Наниматель - любое физическое или юридическое лицо, которое оформило заявку через модуль, размещённый на сайте или на сайтах партнеров – интернет-площадках.

Оферта - публичное предложение Наймодателя любому лицу заключить на её условиях договор (далее - Договор). Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Оферта вступает в силу с момента её размещения на сайте и действует до её отзыва.

Наймодатель вправе изменить или отозвать оферту в одностороннем порядке. Все изменения вступают в силу и считаются доведёнными до сведения Нанимателя в момент размещения на указанной интернет-странице. Условия найма, которые уже оформлены к моменту изменения или отзыва оферты, исполняются на условиях оферты, которая действовала на момент их оформления.

Нанимая на сайте Помещение пользователь подтверждает, что ознакомлен с Офертой и принимает её условия.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование Помещение в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, а также имущество (мебель, электроприборы и предметы быта, далее – Имущество), отражённое в перечне имущества, указанном в Акте приёма-передачи.

2. Согласование всех параметров Помещения, а именно: адрес Помещения; даты пользования; размер платы, в том числе размер предоплаты; количество лиц, которые пользуются Помещением; даты пользования Помещением; фотографии Помещения осуществляется при помощи переписки на площадках бронирования, в электронной почте, в мессенджерах либо по звонку с телефонных номеров +7 969 777-49-00(основной) и +7 982 728-40-02(резервный). Вся переписка указанными в данном пункте способами имеет юридическую силу для Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

3. Наниматель вправе начать пользование Помещением с 15 ч 00 минут с даты, указанной в сообщении, направленном Наймодателю на электронную почту через модуль бронирования или в мессенджерах. Срок договора истекает в 12 ч 00 минут даты окончания пользования Помещением, указанный в переписке между Сторонами. .

4. Наниматель в срок, указанный с момента согласования всех параметров Помещения производит оплату в размере первых суток. Указанная сумма до момента пользования Помещением является обеспечительным платежом (депозитом). В случае расторжения Договора со стороны Нанимателя или не приезда в обозначенные в договоре даты обеспечительный платёж не подлежит возврату Нанимателю, а покрывает расходы Наймодателя. После заселения в Помещение, оплата депозита засчитывается в стоимость найма. Оплата означает принятие условий Договора и Правил пользования помещениями.

5. Заселение в Помещение происходит с использованием кейбкса(механический сейф для ключа). До дня либо в день начала пользования Помещением Нанимателю направляется код доступа, который необходимо ввести в кейбоксе для доступа в Помещение. В случае, если Помещение не оборудовано кейбоксом, то Наймодатель сообщает где можно взять ключ от Помещения. Факт

заселения подтверждается сообщением в мессенджерах Наймодателю. Если в течение часа с момента начала срока пользования Помещением от Нанимателя не поступит сообщение о его вселении или сообщение о том, что он не вселился в Помещение по каким-либо причинам, он считается вселившимся. При заселении Наниматель перечисляет обеспечительный депозит с целью покрытия возможного ущерба следующего размера:

- стандартный (для лиц старше 21 года) 3000 рублей. Для лиц младше 21 года и лиц с животными 6000 рублей.
- 3х комнатное Помещение - для лиц старше 21 года - 5000 рублей. Для лиц младше 21 года и лиц с животными 8000 рублей.
- 4х комнатное Помещение - для лиц старше 21 года - 10000 рублей. Для лиц младше 21 года и лиц с животными 15000 рублей.

6. Помещение и имущество находятся в исправном состоянии. При заселении Наниматель обязан осмотреть Помещение на наличие неисправностей и недостатков и незамедлительно, с момента обнаружения, но не позднее одного часа с момента заселения, уведомить Наймодателя об этом путём отправки фотографии на телефоны, указанные в оферте. При отсутствии такого сообщения считается, что Наниматель произвёл осмотр Помещения и недостатков не выявил и в последующем не вправе ссылаться на такие недостатки.

7. Наниматель в день приезда в Помещение обязан произвести полную оплату за весь период пользования Помещением в течении 10 минут с момента пользования Помещением. Наймодатель вправе отказать Нанимателю в передаче Помещения в случае неполной оплаты.

8. Обеспечительный платёж (депозит), указанный в п. 5 оферты внесённый ранее Нанимателем, покрывает возможный ущерб Наймодателя и подлежит возврату при отсутствии ущерба в день окончания пользования Помещением. К ущербу также относится курение и несогласованное пребывание с животными в Помещении, а также несвоевременный выезд из Помещения.

9. Количество лиц, проживающих в Помещении должно соответствовать согласованному Сторонами. В случае если количество лиц меняется в сторону увеличения, Наниматель должен согласовать это с Наймодателем и произвести дополнительную оплату, обозначенную Наймодателем. Оплата производится в соответствии с установленной Наймодателем стоимостью.

10. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия находящихся и/или проживающих в Помещении лиц, как за свои собственные, в том числе за действия своих несовершеннолетних детей. За безопасность и здоровье несовершеннолетних, в том числе при пользовании Помещением отвечает Наниматель.

11. Наниматель обязан соблюдать Правила пользования имуществом и помещением (Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, размещены на Сайте Наймодателя а также будут направлены в мессенджерах в первый день проживания. Пользование Помещением означает согласие с Правилами.

12. В случае причинения ущерба имуществу и Помещению (поломки, приведение в нерабочее состояние и прочее), Наймодатель вправе дополнительно требовать у Нанимателя полную компенсацию всех своих прямых и косвенных убытков, включая упущенную выгоду. Стоимость имущества указывается в Акте приёма-передачи. Полный расчёт за ущерб производится в последний день действия Договора. Взыскание ущерба производится за счёт депозита. В случае недостаточности суммы депозита для покрытия убытков и отказа от компенсации причинённых убытков Нанимателем Наймодатель вправе обратиться в суд за взысканием ущерба в полном размере.

13. По требованию Наймодателя договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке путём направления уведомления Нанимателю за 1 (одни) сутки до

расторжения с удержанием внесённой платы в размере 30 % в качестве компенсации ущерба, в случаях, когда Наниматель пользуется Помещением с нарушением условий договора, не соблюдает Правила пользования имуществом и помещениями, использует помещения не для целей, указанных в Договоре, разрушает или портит Помещения, или имущество, находящееся в нем, имущество третьих лиц.

14. В случае, если в последний день даты проживания, Наниматель отказывается покидать Помещение, либо не выходит на связь, а вещи Нанимателя находятся в Помещении, Наймодатель вправе произвести опись оставленных вещей, вынести их из Помещения и обратиться в полицию. Договор в таком случае считается расторгнутым, что не освобождает Нанимателя от обязательств.

15. В случае если Наниматель своевременно не освободил Помещение, то Наймодателем из депозита производится удержание в размере 10% от стоимости суток за каждый час просрочки в качестве компенсации ущерба. За вторые и последующие сутки начисляется оплата, исходя из текущей стоимости найма.

16. Производя оплату, заполняя анкету онлайн-регистрации на сайте либо начав пользоваться Помещением, Наниматель принимает в полном объёме условия Договора-оферты.

17. Стороны договорились, что фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съёмки, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании конфликтов.

18. В случае, если Наниматель решит сократить срок пользования Помещением без уведомления или согласия Наймодателя, стоимость за неиспользованное время ему не возвращается.