

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ПОМЕЩЕНИЯМИ

Настоящие Правила регулируют поведение Нанимателя, лиц, проживающих совместно с ним, а также посетителей, которые находятся на территории Помещения, эксплуатируемого ИП Ломакиным В.С.

Правила являются неотъемлемой частью договора найма, заключённого в том числе путём обмена оферты и акцепта. Услуги, которые оказываются в Помещениях не являются гостиничными услугами. Правила разработаны с целью соблюдения общественного порядка и безопасности.

Просим внимательно ознакомиться и соблюдать.



### часы начала и окончания пользования Помещением

Для обеспечения комфортного пребывания в Помещении установлены следующие часы работы:

- часы начала пользования Помещением с 15-00
- часы окончания пользования Помещением до 12-00

Если Наниматель по каким-то причинам не смог вернуться к часу окончания пользования Помещением и не сдал ключи от Помещения, то из депозита производится удержание в размере 10% от стоимости суток за каждый час просрочки в качестве компенсации ущерба.

В случае потери ключа компенсация составляет 1500 рублей.



### продление срока договора

Продлить договор и срок проживания в Помещении возможно, предупредив об этом Наймодателя заблаговременно, не менее чем за 2 часа.

Продление возможно исключительно в случае, если на указанные даты Помещение свободно и не заключён договор с иным лицом. В этом случае оплата за продление производится в день подтверждения возможности продления договора, без оплаты продление не осуществляется.



### обязанности Нанимателя:

- оплатить предоставленные ему услуги и плату за наём, установленную договором;
- соблюдать настоящие Правила;
- использовать Помещение исключительно для проживания в количестве лиц, указанных при направлении заявки. В случае, если количество лиц проживающих будет больше, то необходимо произвести дополнительную оплату по тарифу, действующему в текущий период;
- в течение одного часа с момента входа в Помещение осмотреть Помещение и заявить о выявленных поломках и недостатках при их обнаружении;
- соблюдать правила противопожарной безопасности, не допускать возникновения очагов пожара;
- не создавать условия и не допускать ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью себе и окружающим, соблюдать общественный порядок;
- нести ответственность и возмещать ущерб в случае утраты или повреждения по его вине имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер ущерба определяется Наймодателем на день обнаружения ущерба на основании прейскуранта цен. В случае недостаточности суммы депозита для покрытия убытков и отказа от компенсации причинённых убытков Наймодатель вправе обратиться в суд за взысканием ущерба в полном размере;
- курение в Помещении запрещено и приравнивается к ущербу, поскольку после табачного дыма требуется дополнительная специальная уборка. Возмещение ущерба осуществляется за счёт депозита;

- в случае обнаружения аварии электросетей, водо-теплоснабжающих сетей и иных технических, инженерных систем и оборудования немедленно сообщить об этом персоналу;
- в период эпидемии или пандемии, при угрозе распространения вирусных или инфекционных заболеваний соблюдать рекомендации Роспотребнадзора РФ, в том числе, но не ограничиваясь мерами по социальному дистанцированию и термометрии, соблюдению масочного режима, а также сообщать персоналу о первых признаках ОРВИ;
- соблюдать установленные в договоре часы начала пользования Помещением и часы окончания.



### **в Помещении запрещено:**

- курение сигар, сигарет, айкоса, кальяна, в т.ч. на балконе;
- хранение громоздких, сильно пахнущих, легковоспламеняющихся, пачкающих, химических, радиоактивных и взрывоопасных предметов и материалов;
- хранение и употребление токсичных и наркотических средств;
- пронос и хранение любого вида оружия и боеприпасов;
- перестановка мебели и техники, осуществление ремонтных работ;
- использование электрокипятильника и электронагревательных приборов не установленных в Помещении;
- нарушение общественного порядка, в том числе совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан, а равно любое использование повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, на балконах или подоконниках при открытых окнах, а также громкое пение и игру на музыкальных инструментах в нарушение Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» в том числе, но не ограничиваясь соблюдением тишины в будние дни с 23-00 до 8-00 и с 13-00 до 15-00, в пятницу, выходные и праздничные дни с 18-00 до 11-00 и с 13-00 до 15-00.
- нарушение Правил пожарной безопасности, включая разжигание свечей, бенгальских огней и др.;
- проведение вечеринок и прочих праздников;
- хождение по Помещению в уличной обуви;
- захламление Помещение, нарушение иных санитарных норм;

Для предотвращения вышеназванных действий и привлечения к ответственности виновных лиц персонал вправе вызвать сотрудников правоохранительных органов.

В случае, если указанные деяния признаются административным правонарушением и влекут привлечение к ответственности Наймодателя в виде штрафа, штраф будет взыскан с Нанимателя.



### **проживание с животными**

- Совместно с Нанимателем в Помещении могут проживать домашние животные - кошки или собаки декоративных пород весом до 5 кг., а также собаки-проводники. Проживание иных видов животных запрещено;
- Животные могут проживать в Помещении только с согласия Наймодателя. Проживание с собакой-проводником возможно при предъявлении документа, подтверждающего инвалидность лишённого зрения Нанимателя, и документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника;
- Владелец животного обязан в период направления заявки известить Наймодателя о своём намерении проживать с питомцем, сообщив основные сведения о животном (порода, размер, вес и иные особые характеристики);
- Наниматель обязан иметь при себе специальный контейнер (клетку) для животного, коврик для его сна, специальную посуду для кормления;
- Для опрвления естественных надобностей животного, не требующих его выгула, Наниматель обязан привезти с собой специальный лоток или специальные подстилки;

- Запрещается:
  - кормить и поить животное из посуды, принадлежащей Наймодателю;
  - мыть животное в душевой кабине или ванной, использовать по отношению к животному полотенца, простыни и другие постельные принадлежности, принадлежащие Наймодателю;
  - вычёсывать животное, стричь его шерсть и когти в Помещении;
  - оставлять животное в Помещении без присмотра вне специального контейнера (клетки).
- Владелец животного несёт все расходы, связанные с порчей и/или уничтожением животным имущества Наймодателя.



**права  
Наймодателя:**

- Наймодатель оставляет за собой право посещения Помещения без согласования с Нанимателем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения настоящего порядка, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами;
- Наймодатель вправе удерживать сумму причинённого ущерба за счёт внесённого Нанимателем депозита. К таким случаям относятся: любые поломки или уничтожение имущества, курение в Помещении (ущерб в виде расходов на химчистку вещей), нахождение с животными в нарушение запрета (ущерб в виде расходов на химчистку вещей), ущерб, причиненный животными, в том числе загрязнение Помещения шерстью и запах от животных.
- Наймодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном в Договоре найма.

**Иные правила**

Просим соблюдать чистоту и выкидывать за собой мусор.

Наниматель не возражает против факта использования у входа в Помещение систем видеофиксации и наблюдения.

Наймодатель заботится о хранении вещей, забытых в Помещении и извещает Нанимателя о них. Вещи подлежат утилизации в течении 2 дней с момента окончания срока пользования Помещением. Дорогостоящие вещи передаются в правоохранительные органы.

Хранение продуктов питания и скоропортящихся товаров не осуществляется. Все оставленные продукты питания и скоропортящиеся товары подлежат утилизации в течении часа после истечения срока договора.